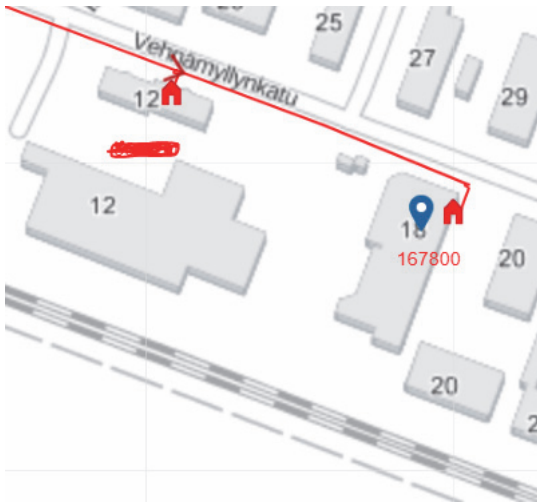


Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Hirvonen Hanni <hanni.hirvonen@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: perjantai, 16. joulukuuta 2022 13:51
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8892, Ristinarkku

Hei!

Alueella ja olemassa olevassa kiinteistössä on kaukolämpö ja sitä on saatavilla myös mahdolliseen lisärakentamisen kohteille.



Hanni Hirvonen
Asiakkuuspäällikkö
p. 050 3680678
<https://www.linkedin.com/in/hannihirvonen/>
Yritysassiakuudet
Tampereen Sähkölaitos

Kaukolämmön keskeytysviestintä sähköistyy kokonaan 1.12.2022 alkaen. Otathan siis käyttöön joko sähköpostitse hoituvan viestinnän kirjautumalla Sähköis-palveluun tai tilaa ilmoitukset tekstiviestitse LämpöSTOP-palvelun kautta. Sähköis-palvelusta löydät myös mm. kulutustiedot normeerausineen. Sähköinen keskeytysviestintä aktivoituu, kun kirjaudut palveluun ensimmäisen kerran sisään.

Sähköis-palvelun linkki: <https://app.sahkolaitos.fi/PowerPlant/Login>

LämpöSTOP: <https://www.sahkolaitos.fi/asiakaspalvelu/vikapalvelu-247/lampostop-tekstiviestipalvelu/>

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 15. joulukuuta 2022 10:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8892, Ristinarkku

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

- RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8892>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **19.1.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 979/2022

Päivämäärä: 21.12.2022

Otsikko: Tampere, Ristinarkku, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, ase ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-12-21 14:52
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-12-21 15:05
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.12.2022 DIAR: 979/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 15.12.2022

TAMPERE, RISTINARKKU, VEHNÄMYLLYNKATU 18 JA PUISTOALUE, RAKEN-
NUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN JA TONTIN RAJOJEN TARKISTAMINEN, OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA
NRO 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hank-
keesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole
asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaat-
teiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon
lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm/kml

Kirjaamo

Lähettäjä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 9. tammikuuta 2023 15:05
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Karlsson Anne; Huotari Marjukka
Kopio: Scarpellini Elisabet; Rissanen Ruut-Maaria
Aihe: Tampere/ RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, asemakaava nro 8892.
(TRE: 5675/10.02.01/2021)

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 15.12.2022)

Asia: Tampere/ RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavan nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 19.1.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaavan valmisteluaineistosta.

Tekniluonteisena täydennyksenä asemakaava-aineistoon esitetään kuitenkin seuraava kommentti:

- Kaavamuutoksen selostuksessa olisi hyvä tarkastella asemakaavaratkaisua suhteessa Tampereen kaupunginvaltuuston hyväksymän Kantakaupungin vaiheyleiskaavan (valtuustokausi 2017-2021) yleismääräyksen tavoitteeseen, jonka mukaan "*Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen ja hyvä saavutettavuus tulee turvata.*"

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 9.1.2023

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 9. tammikuuta 2023 12:42
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8892, Ristinarkku

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8892>

Hulevesiselvitys -ja suunnitelma laadittu luonnosvaiheessa. Päivitetään suunnitelmaa ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 15. joulukuuta 2022 10:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8892, Ristinarkku

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

- RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8892>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **19.1.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/7955/03.01.02/2022

12.1.2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: lausuntopyyntö 16.12.2022 (TRE: 5675/10.02.01/2022)

Lausunto Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalueen asemakaavan muutosluonnoksesta (nro 8892)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Ristinarkun kaupunginosan korttelin 4949 tonttia 1 ja puisto- ja ET-alueita. Suunnittelualue sijaitsee Ristinarkun teollisuusalueella, noin seitsemän kilometrin päässä Tampereen kaupungin keskustasta itään osoitteessa Vehnämyllynkatu 18. Etelässä alue rajautuu Tampere - Jyväskylä -rataosaan, pohjoisessa Vehnämyllynkatuun ja muutoin teollisuustontteihin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on teollisuuskorttelin rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen. Tontille on tarkoitus rakentaa uutta teollisuusrakennusta yritystoiminnan laajentamista varten. Pysäköintialueena toimiva, nyt puistoalueeksi kaavoitettu osa liitetään osaksi tonttia.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNP (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylituksesta

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

12.1.2023

aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinävaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

12.1.2023

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt
asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Tampereen kaupunki

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Eero Virtanen
Terhi Haapaniemi
Mikael Takala
Taiju Virtanen
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	12.01.2023 10:48
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	12.01.2023 10:52

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Tampere, Vehnämyllynkatu 18 ak muutosluonnos.pdf

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Päätös Tukes 12868/03.00.02/2022

Asia

Ristinarkku, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro 8892 (TRE: 5675/10.02.01/2021).

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) on pyydetty ennakkolausuntoa koskien Tampereen Vehnämyllynkatu 18 osoitteeseen suunniteltuun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lausunto

Hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen. Tontille suunnitellaan uutta teollisuusrakennusta yritystoiminnan jatkumista varten. Pysäköintialueena toimiva, mutta puistoalueeksi kaavoitettu osa tullaan liittämään osaksi tonttia. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua aluetta (ET-2) laajennetaan. Muun tontin osalta kaavamerkinnäksi tulee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).

Suunnittelualue sijaitsee kokonaan Tukesin valvonnassa olevan Valmet Technologies Oy:n konsultointivyöhykkeellä (500 m). Laitos on Seveso III – direktiivissä tarkoitettu suuronnettomuusvaarallinen toimintaperiaateasiakirjalaitos. Laitoksella valmistetaan pyrolyysiöljyä. Tukesin käytettävissä olevien tietojen mukaan onnettomuuden vaikutukset eivät ulotu hankealueelle. Suunnittelualueen ja Valmet Technologies Oy:n tontin välissä on junarata sekä pieni metsäalue.

Tukesilla ei ole varsinaisesti huomautettavaa kaavan osalta, mutta Tukes toivoo kiinnitettävän erityistä huomiota Valmet Technologies Oy:n läheisyyteen sijoitettavaan toimintaan. Rakenteellisilla turvallistamistoimenpiteillä (esim. ilmanvaihdon nopea sulkeminen / sulkeutuminen ja ikkunoiden tiiveys) saadaan parannettua rakennusten sisätiloissa suojautumista.

Lisätietoja lausunnosta

Jenni Ahponen, +385 295 052 138, etunimi.sukumini@tukes.fi

Voimassaolo

Turvallisuus- ja
kemikaalivirasto

Helsinki
PL 66
(Opastinsilta 12 B)
00521 Helsinki

Tampere
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Rovaniemi
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi

Vaihde 029 5052 000
www.tukes.fi
kirjaamo@tukes.fi
Y-tunnus 1021277-9

01.01.0001

Esittelijä: Jenni Ahponen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Sanna Pietikäinen, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS

1. MITEN VALITUS TEHDÄÄN

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa pitää olla seuraavat asiat ja asiakirjat:

- hallinto-oikeus, jolle valitus osoitetaan (toimivaltainen hallinto-oikeus ilmoitettu jäljempänä)
- päätös, johon haetaan muutosta, liitteineen; alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- muutokset, joita valittaja päätökseen vaatii, ja niiden perustelut
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero
- tiedoksisaantitodistus tai muu tieto valitusajan alkamisesta
- valitusosoitus

Valituksen voi laatia valittajan puolesta myös laillinen edustaja tai asiamies. Tällöin on ilmoitettava lisäksi laatijan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

2. MINKÄ AJAN KULUESSA VALITUS TEHDÄÄN

Valitusaika on 30 päivää. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene
- Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

3. MITEN VALITUS TOIMITETAAN PERILLE

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Ahvenanmaan hallintotuomioistuinta lukuun ottamatta valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia.

4. OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 €. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä valittajan eduksi. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty muistakin tapauksista, joissa maksua ei peritä.

5. MINNE VALITETAAN

''

Kirjaamo

Lähettilä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 17. tammikuuta 2023 14:05
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: ELY-keskuksen kommentit/TAMPERE, RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava 8892

Luokat: Musta luokka

VIITE: TAMPERE, RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava 8892

ELY-keskukseen on toimitettu tiedoksi mahdollista kommentointia varten viitteessä mainittu kaavamuutos (TRE: 5675/10.02.01/2021)

ELY-keskus esittää seuraavat huomiot kaavan luonnosvaiheen aineiston perusteella:

Kaavamuutosalueeseen kohdistuu yleiskaavan mukaiset merkinnät: viherverkoston yhteystarvealue ja melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue.

Kaavaratkaisulla poistuu asemakaavan mukainen VP alue, joka on toiminut koillis-lounaissauntaisena viher/ekologisena yhteytenä.

Osaltaan yhteystarve on kaavaluonnoksessa pyritty huomioimaan soveltamalla teollisuusalueen viherkerrointa ja antamalla kaavassa määräys:

" Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla"

Kaavaselostuksessa ei ole arvioita siitä, miten asemakaavamuutos toteuttaa/edistää yleiskaavan tavoitteen mukaisesta viheryhteystarvetta. ELY-keskus katsoo, että asemakaavoituksessa tehtävillä ratkaisuille yhteyttä tulisi lähtökohtaisesti parantaa.

Kaavamuutosalue rajautuu junarataan. Kaavaselostukseen on tarpeen täydentää melu- ja tärinävaikutusten arviointi.

Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ehdotusvaiheessa tiedoksi, siten että varataan tarvittaessa mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370

Rakennetun ympäristön yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 18. tammikuuta 2023 12:53
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8892 ak, Ristinarkku, Vehnämyllynkatu 18, ysun kommentti

Hei,
Ympäristönsuojelu kommentoi alla olevaa asemakaavaa seuraavasti:
Alue sijaitsee yleiskaavan viherverkoston yhteystarvealueella, jonka mukaan mm ekologisista yhteyksiä tulee vahvistaa.
Jo nykyisellään ekologinen yhteys alueella on heikko ja suunnitelman toteutuessa se heikkenisi lisää.
Nykyisen puiston kaventaminen heikentäisi alueen viher- ja ekologista yhteyttä.
Suunnitelmassa tulee huomioida yleiskaavan määräykset ja pyrkiä parantamaan ekologista yhteyttä alueella mm puuistutuksin.

Yleiskaavan määräys: *Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viihtyisien ja turvallisten virkistysyhteyksien sekä toimivien ekologisten yhteyksien kytkeytyminen keskuspuistoverkoston.*

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

- RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8892. (TRE: 5675/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8892>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **19.1.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi